

Obrazac 20.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Bjelovaru

Poslovni broj spisa St-337/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) **FENDI d.o.o. u stečaju,**
OIB:95430014919, Bjelovar, A. Šenoe 11

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

R.b.	Opis	Iznos	Iznos
	Unovčena stečajna masa	ostvareno	očekivano
1.	Prihodi od prodaje nekretnina	57.784,19	0,00
2.	Prihodi od prodaje pokretnina	1.086,26	1.900,00
3.	Unovčenje potraživanja	1.306,45	0,00
4.	Ostali naplaćeni prihodi (kamate)	0,31	0,00
	Ukupno unovčena stečajna masa:	60.177,22	1.900,00
5.	Prijenos TSVŽ (sredstva predujma za namirenje troškova stečajnog postupka)	2.654,46	0,00
6.	Ostale neprihodne stavke (povrat PDV-a, pogrešne uplate i sl.)	822,95	250,00
	Ukupno unovčeno (stečajna masa i neprihodne stavke)	63.654,62	2.150,00
7.	Namirenje razlučnih vjerovnika	47.288,97	149,03
	Ukupno priliv	16.365,65	2.000,97
	Rashodi (sa uključenim PDV-om) i PDV		
1.	Računovodstvo i troškovi arhiviranja dokumentacije	2.986,26	1.250,00
2.	Platni promet	363,13	40,00
3.	Putni i troškovi stečajnog postupka	7.363,93	384,39
4.	Troškovi izrade žiga	24,89	0,00
5.	Troškovi plaće i vanjski troškovi rada	938,30	0,00
	Troškovi prodaje imovine (procjena i javna dražba)	1.312,63	0,00
6.	Ostali troškovi (FINA, Javni bilježnik, DZZS, pošta, biljezi, HRT pristojba, komunalna i NUV)	662,00	0,00
	Ukupno rashodi:	13.651,13	1.674,39
7.	Plaćeni PDV	733,11	0,00
8.	Ostale neprihodne stavke (pogrešne uplate i povrati)	504,15	0,00
9.	Povrat TSBJ		1.803,84
	Ukupno odlivi:	14.888,39	3.478,23
	Ostatak stečajne mase:	1.477,26	-1.477,26
			0,00

II. ZAVRŠNA BILANCA (Fakultativno)

Rbr	Opis	Početno stanje	Unovčeno (za iznos)/Namireno ili Prestalo	Stanje na dan završnog računa	Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka
1	Nekretnine	150.518,59	57.784,19	0,00	
2	Pokretne	11.861,97	1.086,26	1.900,00	1.600,00
3	Potraživanja	1.891,30	1.306,45	0,00	0,00
4	Ostali prihodi	0,00	0,31	0,00	0,00
A)	IMOVINA (1+2+3)	164.271,86	60.177,22	1.900,00	1.600,00
5	Obveze prema radnicima i RH (1. v.i.r.)	22.706,09	0,00	22.706,09	22.706,09
6	Ostale obveze prema stečajnim vjerovnicima (2.v.i.r.)	212.977,46	0,00	212.977,46	212.828,43
7	Obveze prema razlučnim vjerovnicima koji nisu osobni vjerovnici	45.787,84	47.288,97	0,00	0,00
8	Obveze stečajne mase (ostalo)	0,00	13.651,13	17.856,09	0,00
B)	OBEVEZE (6+7+8+9+10)	281.471,39	60.940,10	253.539,64	235.534,52
Napomena: U kolonu Stanje na dan završnog računa, pod Rbr 7 uneseno je stanje potraživanja s osnova prodanih pokretnina					
U koloni Projekcija bilance na dan zaključenja stečajnog postupka Rbr 2 uneseno je predviđivo stanje istog potraživanja na dan zaključenja stečajnog postupka dok će se naplata nastaviti i nakon zaključenja u korist računa TSBJ					

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

U tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine te je izvršena procjena imovine za potrebe izvješća.

Vezano za nekretnine pribavljena je procjena Erste nekretnine d.o.o. Zagreb za nekretnine: Suvlasnički dio s neodređenim omjerima Etažno vlasništvo (E3) Dvosoban stan na 1. katu ukupne površine 50,50 m², i Etažno vlasništvo (E4) Trosobni stan na 1. katu ukupne površine 129,09 m², nekretnine upisane u zk.ul.br 5889 k.o. Grad Bjelovar-, kao k.č.br. 2253/2, Kuća br. 5 s Poslovnim prostorijama i šupom i dvor sa 406 m², dok je za nekretninu upisanu u zk.ul.br. 1368 k.o. Grad Bjelovar kao k.č.br. 2253/1 dvorišna zgrada i dvor u Mažuranićevoj ulici sa 120 m² i kao k.č.br. 2253/4 dvorišna zgrada i dvor u Mažuranićevoj ulici sa 120 m² izrađena procjena od strane sudskog vještaka dana 25.9.2017.

Vezano za pokretnine obavljen je popis i procjena pokretnina od strane sudskog vještaka.

Za nekretnine (dvosoban i trosobni stan), sklopljen je ugovor o najmu do dana 31.5.2018., a za automobil do 31.3.2018., koji je ugovori su nastavljeni do prodaje.

Sud je donio rješenje o prodaji nekretnina, te zaključak od 3.11.2017.

Nekretnine su unovčene na 3. javnoj dražbi.

Razlučni vjerovnici namireni su rješenjem 3 St-337/2016-76 od 23. studenog 2018. i to:

1. razlučni vjerovnik Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka u iznosima od 177.861,05 kn i 156.665,06 kn, odnosno ukupno u iznosu od 334.526,11 kn.
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska u iznosu od 21.772,64 kn.

Namirenjem razlučnog vjerovnika Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka otplaćen je, u dijelu, dug po kreditu, korisnika kredita Mirele Matak-Horvat, a prema Ugovoru o kreditu br. 2402006-1031262160/51401652-5105565751 od 18.2.2011., i to u iznosu od 334.526,11 kn, a čime je nastalo regresno pravo stečajnog dužnika za isti iznos.

Dužnici je dostavljen regresni zahtjev sa pozivom na plaćanje duga u roku od 8 dana međutim dužnica nije izvršila plaćanje ni u dijelu.

U tijeku stečajnog postupka izvještavano je kako, obzirom na iznos, te procjenu o mogućnosti naplate iz tekućih primitaka dužnice, nije oportuno naplatu očekivati putem ovrhe na računima i/ili primanjima dužnice, pa stoga nije podnesena ni regresna tužba.

No, aktivno su praćeni procesi vezani uz imovinu dužnice odnosno članova obitelji dužnice, budući da dužnica i njezin suprug ujedno bili i fiducijarni dužnici za dug stečajnog dužnika.

Dana 17.6.2021. primio sam obavijest JB M. Dujmović od 10.6.2021. kojim obavještava da je predlagatelj osiguranja povukao zahtjev radi unovčenja predmeta osiguranja.

Iz razgovora sa fiducijarnim dužnicima doznajem kako je dug banci otplaćen no o tome Erste banka nije obavijestila, a niti su o tome obavijestili otplatitelji, kako bi stali na mjesto vjerovnika Erste banka u stečajnom postupku.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke utvrđeno je kako je kao vlasnik nekretnine (etaže -ranije upisan prijenos vlasništva u korist Erste & Steiermarkische bank d.d.) upisane u zk.ul. 5889 k.o. Grad Bjelovar kao 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), POSLOVNI PROSTOR U JUŽNOM DIJELU PRIZEMLJA UKUPNE POVRŠINE 77,52M2 sada upisan MA NEKRETNINE D.O.O., OIB: 41465328290, PATKOVAC 83, PATKOVAC 43000 BJELOVAR,

dok je kao vlasnik nekretnine upisane u zk.ul 5628 k.o. Grad Bjelovar kao kč br. 2348/3, POSLOVNA ZGRADA S POTKROVLJEM I DVOR sa 91 m2 sada upisan ČRETNIK MAKSIMILIJAN MLT, OIB: 85887020231, ULICA GRADA CHICAGA 27, 10000 ZAGREB.

Prema pribavljenim saznanjima ugovore je u ime potonjih vlasnika sklopio punomoćnik, a koji je opunomoćen nakon što je banci otplatio dug stečajnog dužnika, umjesto solidarnih jamaca/fiducijarnih dužnika-potonjih vlasnika, te prema izjavi platitelja/punomoćnika, nije bio dodatnih plaćanja kupaca prema potonjim vlasnicima.

U okviru ovih transakcija nije došlo do podmirenja duga prema stečajnom dužniku ni u dijelu, a dužnici nije preostala imovina iz koje bi se dug mogao namiriti

Stoga je predloženo da se sazove skupština vjerovnika radi odluke o daljnjem postupkanju u ovom stečajnom postupku.

Dana 6. prosinca 2022., održana je skupština vjerovnika te su donesene slijedeće odluke:

1. ne daje se suglasnost stečajnom upravitelju za pokretanje parnice radi naplate tražbine-regresnog prava stečajnog dužnika u iznosu od 334.526,11 kn, dužnice Mirele Matak Horvat, nastalo plaćanjem duga prema Ugovoru o kreditu br. 2402006-1031262160-51401652-5105565751 od 18.2.2011., razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka.
2. ne daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku radi podnošenja tužbe i poduzimanja daljnjih radnji u parnici pod r.b.1.
3. ne daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izdavanje punomoći odvjetniku za poduzimanje radnji radi prisilne naplate potraživanja.
4. skupština vjerovnika donosi odluku da se daje nalog stečajnom upravitelju da zaključi izvansudsku nagodbu radi naplate potraživanja u iznosu od 18.750,00 kn koje je nastalo u odnosu na prodaju pokretnina u ovom stečajnom postupku kupcu Mireli Matak Horvat i to na način da se potraživanje naplati u ratama. Ukoliko ne dođe do sklapanja nagodbe odnosno nagodba ne bude ispunjena stečajni upravitelj ovlašten je pokrenuti odgovarajuće postupke prisilne naplate.

U odnosu na odluke skupštine, poduzete su radnje radi sklapanje izvansudske nagodbe, koja je sklopljena dana 22.12.2022., te je ista dostavljena na spis, zajedno sa preslikom zadužnice kojom je osigurano plaćanje.

Treba napomenuti da je dug namiren , prije sklapanja nagodbe, dana 6.12.2022. u iznosu od 500,00 kn, te je stoga nagodba sklopljena za preostali iznos duga od 18.250,00 kn.

Do dana ovog izvješća plaćeno je pet rata po nagodbi te je preostao dug od 1.900,00 EUR.

Nakon zaključenja ovog stečajnog postupka dužnica će biti upućena da ostatak duga otplaćuje u korist Trgovačkog suda u Bjelovaru, kojim uplatama se planira u dijelu vratiti ranije uplaćeni predujam za pokriće troškova stečajnog postupka.

Obzirom na odluke skupštine o ostalim potraživanjima stečajnog dužnika nisu poduzimane odnosno neće se poduzimati radnje vezane uz naplatu ostalih potraživanja.

Ostale radnje u stečajnom postupku:

Izrađen je žig te je izvršeno zatvaranje žiro računa prednika stečajnog dužnika i otvoren novi žiro račun društva u stečaju.

Izvršena je prijava Državnom zavodu za statistiku.

Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.

Izvršen je i dio radnji na uspostavi knjižnog stanja stečajnog dužnika, a što podrazumijeva završni račun za 2014., 2015. i 2016. godinu, te izvršena završna knjiženja i izrađen završni račun za razdoblje do otvaranja stečajnog postupka.

Također je upućen zahtjev HGK radi oslobođenja od plaćanja članarine za 2017. godinu.

Dužnik više nema radnika. U vrijeme otvaranja stečajnog postupka utvrđeno je da je sklopljen ugovor o radu s jednim radnikom, bivšim direktorom dužnika. Ugovor o radu je otkazan 18.5.2016. godine te je određen otkazni rok u trajanju od mjesec dana.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

R.b	Stečajni vjerovnik 1. viši isplatni red	OIB	Adresa	Mjesto	Iznos po završnom popisu (EUR)
1.	IVICA HORVAT	6244746555	I. Mažuranića 5	Bjelovar	14.597,92
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava	18683136487	Boškovićeva 5	Zagreb	5.617,05
	UKUPNO: 1. vir				20.214,97
R.b	Stečajni vjerovnik 2. viši isplatni red	OIB	Adresa	Mjesto	Iznos po završnom popisu (EUR)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO PRAVOSUDA	26635293339	Ulica grada Vukovara 49	Zagreb	265,45
2.	ELEKTROMETAL D.D.	45669853088	Ferde Rusana 21	Bjelovar	4.610,48
3.	HEP Operater distribucijskog sustava d.o.o.	46830600751	Ulica grada Vukovara 37	Zagreb	1.507,19
4.	GRAD BJELOVAR	18970641692	Trg Eugena Kvaternika 2	Bjelovar	6.398,57
5.	HRT javna ustanova	68419124305	Prisavlje 3	Zagreb	2.522,85
6.	IVICA HORVAT	6244746555	I. Mažuranića 5	Bjelovar	131.062,35
7.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o.	85584865987	Ulica grada Vukovara 41	Zagreb	151,05
8.	VODNE USLUGE d.o.o.	43307218011	Ferde Livadića 14/a	Bjelovar	142,71
9.	KOMUNALAC d.o.o.	27962400486	Ferde Livadića 14/a	Bjelovar	2.594,65
10.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o.	74364571096	Radnička cesta 1	Zagreb	3.916,90
11.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Berislavićeva 9	Zagreb	3.286,42
12.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Ulica grada Vukovara 37	Zagreb	826,05
13.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FIN	18683136487	Boškovićeva 5	Zagreb	55.543,77
	UKUPNO: 2. vir				212.828,44

Mjesto i datum

U Koprivnici, 24.4.2023.

Stečajni upravitelj
